



UMOWA NA MONTAŻ I URUCHOMIENIE KLIMATYZACJI

wzór roboczy do zastosowania handlowego

| | | |
|----------------------|---------------|----------|
| Miejscowość zawarcia | Data zawarcia | Nr umowy |
| | | |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| WYKONAWCA Voltklima adres: ul. Sikorskiego 35, 05-091 Ząbki telefon: 603 721 789 e-mail: NIP: REGON: reprezentowany przez: zwany dalej "Wykonawcą" | ZAMAWIAJĄCY imię i nazwisko / firma: adres / siedziba: PESEL / KRS / NIP / REGON*: telefon: e-mail: reprezentowany przez: * niepotrzebne skreślić zwany dalej "Zamawiającym" |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

TABELA USTALEŃ HANDLOWYCH I TECHNICZNYCH

| | |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Miejsce montażu | |
| Termin realizacji do | |
| Model realizacji | Wykonawca dostarcza Urządzenie / Zamawiający dostarcza Urządzenie (właściwe zaznaczyć) |
| Producent / model / ilość | |
| Wynagrodzenie | zł netto zł brutto |
| Zaliczka | zł netto zł brutto termin: dni |
| Dopłata końcowa | zł brutto płatność: gotówka / przelew termin: dni |
| Podstawa wyceny | oferta / wycena nr z dnia |

Uwaga: przy umowie z konsumentem należy zawsze wpisać pełną kwotę brutto.



§1. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest montaż i uruchomienie klimatyzacji w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z Tabelą ustaleń handlowych i technicznych oraz zaakceptowaną wyceną.
2. Jeżeli w Tabeli wskazano, że Urządzenie dostarcza Wykonawca, zakres Umowy obejmuje również dostawę Urządzenia. Jeżeli Urządzenie dostarcza Zamawiający, Wykonawca odpowiada wyłącznie za zakres montażu i uruchomienia oraz nie ponosi odpowiedzialności za terminowość dostawy, kompletność ani wady samego Urządzenia.
3. Standardowy zakres montażu obejmuje co najmniej: wykonanie połączeń chłodniczych, odprowadzenia skroplin, podłączenia elektrycznego w uzgodnionym zakresie, próbę szczelności, wykonanie próżni, uruchomienie oraz sprawdzenie poprawności działania.
4. Prace dodatkowe, w szczególności niestandardowe trasy instalacji, dodatkowe metry instalacji, dodatkowe przewiertki, przeróbki instalacji elektrycznej, zabudowy, prace budowlane, rusztowanie, zwyżka, pompka skroplin lub inne elementy nieobjęte wyceną podstawową, wymagają odrębnego uzgodnienia i rozliczenia.

§2. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona usługę z należytą starannością, zgodnie z instrukcją producenta, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, uprawnienia i zaplecze techniczne niezbędne do wykonania prac.
3. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie podstawowe narzędzia oraz standardowe materiały montażowe objęte zaakceptowaną wyceną.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu podstawowe informacje dotyczące obsługi urządzenia po zakończeniu montażu i uruchomienia.

§3. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zapewni dostęp do miejsca montażu, możliwość wykonania prac w uzgodnionym terminie oraz dostęp do mediów niezbędnych do realizacji prac.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości albo wymagane zgody właściciela, wspólnoty, spółdzielni lub innych podmiotów, jeżeli są one potrzebne do wykonania montażu.
3. Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że montaż może wymagać ingerencji w ściany, sufit, elewację, balkon, taras albo inne elementy budynku. Uzyskanie wymaganych prawem zgód, pozwoleń i uzgodnień obciąża Zamawiającego.
4. Jeżeli Urządzenie dostarcza Zamawiający, zobowiązuje się on zapewnić kompletne i zgodne z zamówieniem Urządzenie w terminie pozwalającym na realizację Umowy.

§4. Wynagrodzenie i płatność

1. Łączne wynagrodzenie za wykonanie Umowy Strony określają w Tabeli ustaleń handlowych i technicznych. W przypadku umów zawieranych z konsumentem podstawą rozliczenia jest wskazana w Umowie kwota brutto.
2. Wynagrodzenie obejmuje wyłącznie zakres wskazany w Umowie oraz zaakceptowanej wycenie. Każdy zakres dodatkowy wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego co najmniej w formie dokumentowej, w tym e-mailowej lub wiadomości SMS.
3. Zaliczka, jeżeli została przewidziana, płatna jest w terminie wskazanym w Tabeli. Pozostała część wynagrodzenia płatna jest w terminie wskazanym w Tabeli, liczoną od dnia podpisania protokołu odbioru albo wystawienia faktury - zgodnie z ustalonym sposobem rozliczenia.



-
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy albo dzień zapłaty gotówką, jeżeli Strony dopuściły taki sposób płatności.
 5. W przypadku opóźnienia w płatności Wykonawca może wstrzymać dalsze czynności do czasu uregulowania należności, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do zapłaty.

§5. Odbiór prac i odpowiedzialność za wady

1. Po zakończeniu montażu i uruchomieniu Strony podpiszą protokół odbioru, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Podpisanie protokołu bez zastrzeżeń potwierdza prawidłowe wykonanie prac w zakresie objętym Umową.
3. Jeżeli przy odbiorze zostaną stwierdzone wady lub usterki wynikające z nienależytego wykonania prac przez Wykonawcę, Zamawiający wskaże je w protokole, a Wykonawca usunie je w terminie uzgodnionym przez Strony, odpowiednim do rodzaju wady, nie krótszym niż 7 dni roboczych, chyba że Strony uzgodnią inaczej.
4. Obowiązek usunięcia na koszt Wykonawcy dotyczy wyłącznie wad istotnych, pozostających w związku z montażem lub uruchomieniem i wpływających na prawidłowe albo bezpieczne funkcjonowanie Urządzenia.
5. Wady samego Urządzenia, jego elementów fabrycznych, elektroniki, sterowania, podzespołów producenta lub uszkodzenia niepowstałe z winy Wykonawcy nie obciążają Wykonawcy i podlegają zasadom gwarancji producenta albo sprzedawcy.

§6. Gwarancja i serwis

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonaną usługę montażu i uruchomienia na okres 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru, chyba że Strony wpiszą dłuższy okres w odrębnej ofercie lub załączniku.
2. Gwarancja Wykonawcy obejmuje wyłącznie zakres czynności wykonanych przez Wykonawcę i nie zastępuje gwarancji producenta na samo Urządzenie.
3. Dla zachowania sprawności urządzenia oraz ewentualnych warunków gwarancji producenta mogą być wymagane okresowe przeglądy serwisowe zgodnie z warunkami producenta.
4. Przeglądy serwisowe i stała obsługa serwisowa nie są objęte niniejszą Umową, o ile Strony nie zawrą odrębnej umowy albo nie wprowadzą wyraźnego postanowienia w załączniku do niniejszej Umowy.
5. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń wynikających z niewłaściwego użytkowania, uszkodzeń mechanicznych, ingerencji osób trzecich, wad instalacji elektrycznej obiektu, braku wymaganych przeglądów serwisowych lub działania siły wyższej.

§7. Odstąpienie od Umowy

1. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadku: (a) braku współdziałania Zamawiającego uniemożliwiającego realizację Umowy, (b) braku możliwości bezpiecznego wykonania prac, (c) zwłoki w zapłacie zaliczki lub innej wymagalnej należności mimo uprzedniego wezwania do zapłaty.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku niewykonania Umowy w terminie z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni.
3. Uprawnienie do odstąpienia, o którym mowa w ust. 2, może być wykonane nie później niż w terminie 30 dni od terminu realizacji wskazanego w Tabeli ustaleń handlowych i technicznych.
4. Jeżeli Strony uzgodnią zmianę terminu realizacji - w szczególności w formie e-mailowej, SMS albo w aneksie - termin, o którym mowa w ust. 3, biegnie od nowo uzgodnionego terminu, a wcześniejsze opóźnienie nie stanowi podstawy do odstąpienia.
5. Wezwania i oświadczenia związane z realizacją Umowy mogą być składane także na wskazane przez Strony adresy e-mail.



§8. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Dane osobowe Stron będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji Umowy i obowiązków wynikających z przepisów prawa. Administratorem danych po stronie Wykonawcy jest Voltklima.
3. Strony zobowiązują się nie ujawniać informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony. Postanowienie to nie ogranicza uprawnień konsumenta do dochodzenia roszczeń, reklamacji ani przekazywania informacji organom, sądom, pełnomocnikom lub rzeczoznawcom.
4. W przypadku Zamawiającego niebędącego konsumentem naruszenie obowiązku z ust. 3 może uzasadniać dochodzenie kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, nie więcej jednak niż 30% łącznego wynagrodzenia brutto.
5. Zmiany Umowy wymagają formy dokumentowej, chyba że przepis prawa wymaga formy szczególnej.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY



ZAŁĄCZNIK NR 1
PROTOKÓŁ ODBIORU I URUCHOMIENIA KLIMATYZACJI

| | |
|--------------------------------------------------|----------------|
| Miejscowość i data | |
| Adres montażu | |
| Zamawiający | |
| Producent / model / numer seryjny / ilość | |

OŚWIADCZENIA ODBIOROWE

- Urządzenie zostało dostarczone / zamontowane / uruchomione zgodnie z Umową.
- Przekazano instrukcję obsługi urządzenia i pilota.
- Przekazano kartę techniczną / dokumentację producenta.
- Przekazano informacje o warunkach gwarancji urządzenia i montażu.
- Przekazano informacje o zasadach użytkowania oraz wymaganych przeglądach serwisowych.
- Oznakowano jednostkę zewnętrzną wymaganą ilością czynnika - jeżeli dotyczy.

Uwagi / zastrzeżenia:

.....

.....

.....

.....

.....
Podpis Zamawiającego.....
Pieczętka / podpis Wykonawcy

Wskazówka organizacyjna: do Umowy warto każdorazowo dołączyć zaakceptowaną ofertę lub wycenę z wyszczególnieniem zakresu podstawowego, prac dodatkowych, terminu realizacji oraz kwot netto i brutto.